



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA**

MANUAL DE INTEGRAÇÃO DO ITBI DIGITAL

VERSÃO 1.0

**SECRETARIA DA FAZENDA – DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE CADASTROS E TRIBUTOS
Rua Olímpia Ebrantina de Melo Barreto, 392 – (35) 3534-3800 – tributacao@itamogi.mg.gov.br
www.itamogi.mg.gov.br**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

A Prefeitura de Itamogi, através da Secretaria da Fazenda, instituiu o ITBI Digital como meio de formalização dos processos de transmissão imobiliária e recolhimento do imposto municipal.

Através do portal digital, contribuintes e operadores de cartório podem realizar a declaração de ITBI com a formalização por protocolo digital.

O cronograma de transição obedecerá:

1) a partir de 20/07/2026 à 31/07/2026: formalização facultativa pelo portal tanto para contribuintes quanto para cartórios (fase de teste);

2) a partir de 03/08/2026 à 14/08/2026: formalização obrigatória pelo portal para cartórios e facultativa para contribuintes (fase de testes);

3) a partir de 17/08/2026: operacionalização integral pelo sistema, sendo vedados protocolos físicos.

Este Manual de Integração visa orientar o procedimento de formalização digital.

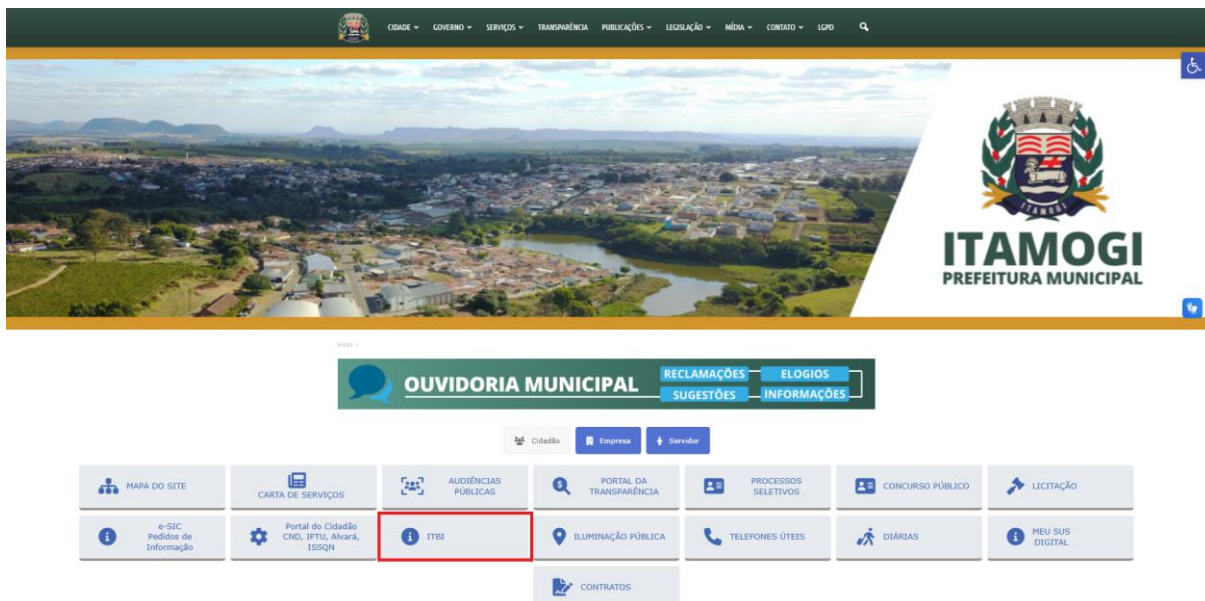


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

1. O procedimento tem início com acesso ao site da Prefeitura de Itamogi:



Link: <https://itamogi.mg.gov.br/>

2. O link abrirá o Portal do Cidadão:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

3. Acessar o menu do ITBI:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Usuário não identificado (Acesso somente a Menus Públicos)

MENU

- + Alvará
- + Certidão Negativa de Débito
- + IPTU
- + ISSQN, Alvará e outros
- + ITBI
- + Outros Serviços / Consultas Diversas

LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - veja como o sistema atende a lei, clique aqui

Bem vindo ao portal de atendimento ao cidadão do município de Itamogi - MG

AGILIDADE
TRANSPARÊNCIA
MODERNIZAÇÃO

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2019 RPP Tecnologia

4. Acessar o campo de "Solicitação Digital":

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Usuário não identificado (Acesso somente a Menus Públicos)

MENU

- + Alvará
- + Certidão Negativa de Débito
- + IPTU
- + ISSQN, Alvará e outros
- + ITBI
 - > Solicitação Online
 - > Consulta Solicitação
- + Outros Serviços / Consultas Diversas

ITBI > Solicitação Online

Acesso restrito, necessário login e senha

Login (email):

Senha:

Validação:

clique no valor correspondente ao da imagem

984 280 155

Campos preenchimentos obrigatórios.

Limpar Acessar

Precisa de ajuda para acesso restrito ao Portal? Clique nos respectivos botões abaixo

Ainda não possui acesso? Alterar o código de acesso? Esqueceu sua senha?

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2019 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

5. Para realizar o primeiro acesso, é necessário acessar o campo de “Ainda não possui acesso?”:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Usuário não identificado (Acesso somente a Menus Públicos)

ITBI » Solicitação Online

Acesso restrito, necessário login e senha

Login (email): *

Senha: *

Validação: *
clique no valor correspondente ao da imagem
9 8 4 2 8 0 1 5 5

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Limpar Acessar

Precisa de ajuda para acesso restrito ao Portal? Clique nos respectivos botões abaixo

Ainda não possui acesso? Alterar o código de acesso? Esqueceu sua senha?

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

5.1. Preencha todos os dados solicitados:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Usuário não identificado (Acesso somente a Menus Públicos)

Solicitação de Acesso

Nome Completo: *

Email (login): *

Telefone: *

Senha: * (mínimo de 6 e máximo de 20 caracteres)

Confirmação: *

Validação: *
clique no valor correspondente ao da imagem
5 2 6 3 9 9 2 6 9

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Voltar Limpar Solicitar

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI ESTADO DE MINAS GERAIS SECRETARIA DA FAZENDA

5.2. Para o e-mail informado será encaminhado link para a validação do acesso.
Faça a verificação para liberação do acesso.



Prefeitura Municipal de
Itamogi / MG

Portal do Cidadão



5.3. Retorne ao menu de ITBI – Solicitação online.

5.4. Com o acesso permitido, faça o login no sistema.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

6. Ao acessar, será iniciado a importação dos dados para formalização do ITBI Digital.

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Tipo de imóvel: * ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão: *

Tipo de Transmissão: *

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Limpar

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

7. Selecione o tipo de imóvel a ser transferido:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Tipo de imóvel: * ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão: *

Tipo de Transmissão: *

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Limpar

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

8. Informe a natureza da transmissão:

The screenshot shows the 'Portal do Cidadão' interface. The 'Natureza da Transmissão' dropdown menu is open, displaying a list of options. The first option, 'Compra e Venda', is highlighted in blue. The other options listed are: Adjudicação, Arrendamento, Cessão de Direitos, Cisão, Compra e Venda - Alienação Fiduciária, Compra e Venda - De Nova Propriedade, Compra e Venda - Carta de Crédito Consórcio, Conferência de Bens, Consolidação de Propriedade, Doação em Pagamento, Dissolução, Divisão Amigável, Divórcio, Extinção, Extremação, Extinção Pessoa Jurídica, Fusão Pessoa Jurídica, and Incorporação Pessoa Jurídica.

9. Informe o tipo de transmissão:

The screenshot shows the 'Portal do Cidadão' interface. The 'Tipo de Transmissão' dropdown menu is open, displaying three options: 'Integral', 'Menor parte p/ Adquirentes', and 'Maior parte p/ Adquirentes'. The 'Integral' option is highlighted in blue. The other options listed are: 'MENOR parte p/ Adquirentes - O(s) Adquirente(s) serão co-responsável(is) e o transmitente permanece proprietário' and 'MAIOR parte p/ Adquirentes - O 1º adquirente vira o proprietário e o(s) transmitente(s) vira(m) co-responsável(is)'.

9.1. Aguarde o carregamento automático da página.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

10. Ao informar as características da transmissão, a página carregará automaticamente:

Portal do Cidadão

ITBI » Solicitação Online

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel

Imóvel Financiado: ☐ Sim ☒ Não

Inscrição Cadastral: Formato da inscrição: 99.99.999.999.999

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

11. A validação será o último passo. Portanto, não se preocupe com ela no momento.

Portal do Cidadão

Imóvel Financiado: ☐ Sim ☒ Não

Inscrição Cadastral: Formato da inscrição: 99.99.999.999.999

Validação: clique no valor correspondente ao da imagem

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

12. Informe se trata de imóvel financiado:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **RECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

ITBI » Solicitação Online

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel Informações Cartoriais Transmittente(s) Adquirente(s) Documentos/Anexos Cálculo

Imóvel Financiado: ☒ Sim ☐ Não

Inscrição Cadastral: Pesquisar Formato da Inscrição: 99.99.999.999.999

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104 © Copyright 2010 RPP Tecnologia

13. Informe a inscrição municipal do imóvel:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **RECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

ITBI » Solicitação Online

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel Informações Cartoriais Transmittente(s) Adquirente(s) Documentos/Anexos Cálculo

Imóvel Financiado: ☐ Sim ☒ Não

Inscrição Cadastral: Pesquisar Formato da Inscrição: 99.99.999.999.999

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104 © Copyright 2010 RPP Tecnologia

13.1. Se o cartório ou o contribuinte não dispuser dessa informação, poderá solicitar através do canal de comunicação exclusivo de ITBI Digital: WhatsApp (35) 99946-3300 ou pelo WhatsApp da Divisão de Tributos (35) 3534-1104.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

14. Ao informar a inscrição municipal e pesquisar, carregará o campo de informações do imóvel. Verifique se todas as informações estão corretas:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

PRECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel Informações Cartoriais Transmittente(s) Adquirente(s) Documentos/Anexos Cálculo

Imóvel Financiado: ☐ Sim ☒ Não

Inscrição Cadastral:

Loteamento: Quadra: Lote:

Endereço:

Valor Base do ITBI:

Valor Base do ITBI: preencha o valor de acordo com a natureza da transmissão. Se a natureza da transmissão for parte do imóvel o "Valor Base do ITBI" deve corresponder ao percentual (%) da parte adquirida.

Recursos:

Tipo Recurso	Valor (R\$)
Próprio	
Financiado	
Total	

Calcular ITBI

Rua Olímpia Ebrantina de Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi - MG - CEP: 37.955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

15. Assim que verificar que as informações do imóvel estão corretas, você deverá preencher o valor da declaração do ITBI.

ATENÇÃO: o valor da base de cálculo é correspondente ao valor da operação imobiliária, ou seja, a base de cálculo do ITBI é o mesmo valor da operação (compra e venda, financiamento etc.). Aqui o contribuinte deve informar o valor de mercado.

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

PRECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel Informações Cartoriais Transmittente(s) Adquirente(s) Documentos/Anexos Cálculo

Imóvel Financiado: ☐ Sim ☒ Não

Inscrição Cadastral:

Loteamento: Quadra: Lote:

Endereço:

Valor Base do ITBI:

Valor Base do ITBI: preencha o valor de acordo com a natureza da transmissão. Se a natureza da transmissão for parte do imóvel o "Valor Base do ITBI" deve corresponder ao percentual (%) da parte adquirida.

Recursos:

Tipo Recurso	Valor (R\$)
Próprio	
Financiado	
Total	

Calcular ITBI

Validação: clique no valor correspondente ao da imagem

Rua Olímpia Ebrantina de Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi - MG - CEP: 37.955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

16. Ao preencher o campo do valor base, em caso de imóvel que não for financiado, repita o valor no campo de recurso próprio:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **PRECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

Natureza da Transmissão:
Tipo de Transmissão:

Imóvel **Informações Cartoriais** **Transmitente(s)** **Adquirente(s)** **Documentos/Anexos** **Cálculo**

Imóvel Financiado: ☐ ☒
Inscrição Cadastral:
Loteamento: Quadra: Lote:
Endereço:
Valor Base do IPTU:
Valor Base do IPTU: preencha o valor de acordo com a natureza da transmissão. Se a natureza da transmissão for parte do imóvel o "Valor Base do IPTU" deve corresponder ao percentual (%) da parte adquirida.
Recursos:

Tipo Recurso	Valor (R\$)
Próprio	100.000,00
Financiado	
Total	

Validação:

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104 © Copyright 2010 RPP Tecnologia

17. No caso de imóvel financiado, deverá ser preenchido o campo de recurso próprio e recurso financiado de acordo com as disposições do contrato de financiamento:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **PRECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

Natureza da Transmissão:
Tipo de Transmissão:

Imóvel **Informações Cartoriais** **Transmitente(s)** **Adquirente(s)** **Documentos/Anexos** **Cálculo**

Imóvel Financiado: ☒ ☐
Inscrição Cadastral:
Loteamento: Quadra: Lote:
Endereço:
Valor Base do IPTU:
Valor Base do IPTU: preencha o valor de acordo com a natureza da transmissão. Se a natureza da transmissão for parte do imóvel o "Valor Base do IPTU" deve corresponder ao percentual (%) da parte adquirida.
Recursos:

Tipo Recurso	Valor (R\$)
Próprio	50.000,00
Financiado	50.000,00
Total	

Validação:

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104 © Copyright 2010 RPP Tecnologia

17.1. É obrigatório anexar o contrato de financiamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

18. Após preenchido todo o campo referente ao imóvel, deve-se preencher o campo de informações cartoriais:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

PRECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel

Informações Cartoriais

Transmitente(s)

Adquirente(s)

Documentos/Anexos

Cálculo

Estabelecido: ☒ Neste município ☐ Em outro município

Cartório:

Matrícula: Livro: Folha:

Descrição do Imóvel:

Obs: Utilizado para preenchimento da Guia de Informação do ITBI

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

18.1. O sistema não permitirá avançar para o próximo campo enquanto todas as informações não estiverem preenchidas.

19. Informe o município de estabelecimento do cartório responsável:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

PRECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel

Informações Cartoriais

Transmitente(s)

Adquirente(s)

Documentos/Anexos

Cálculo

Estabelecido: ☒ Neste município ☐ Em outro município

Cartório:

Matrícula: Livro: Folha:

Descrição do Imóvel:

Obs: Utilizado para preenchimento da Guia de Informação do ITBI

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



19.1. Caso o cartório responsável estiver situado em Itamogi, o sistema fornecerá a opção de escolha:



Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão



prefeitura e contribuinte aqui

MENU »

HOME #

ITBI » Solicitação Online

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva!
Alterar cadastro | Logout (sair)

Tipo de imóvel: *

☒ Urbano
☐ Rural

Natureza da Transmissão: *

Compra e Venda

Tipo de Transmissão: *

INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)

Imóvel

Informações Cartoriais

Transmitente(s)

Adquirente(s)

Documentos/Anexos

Cálculo

Esterabelecido: *

☒ Neste município
☐ Em outro município

Cartório: *

Matrícula: *

Descrição do Imóvel:

20.900.593/0001-50 - 1ª TABELIONATO DE NOTAS
20.900.601/0001-68 - ITAMOGI CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
29.635.911/0001-77 - OFICIO DO 2 TABELIONATO DE NOTAS DE ITAMOGI

Obs: Utilizado para preenchimento da Guia de Informação do ITBI

Rua Olímpia Ebrantina Mello Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

19.2. Caso o cartório estiver estabelecido em outro município, deverá ser preenchido todos os dados:



Prefeitura Municipal de
Itamogi / MG

Portal do Cidadão



MENU »

HOME #

Tipo de Transmissão: *

INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)

Imóvel

Informações Cartoriais

Transmitente(s)

Adquirente(s)

Documentos/Anexos

Cálculo

Estabelecido: *

☐ Neste município
 ☒ Em outro município

Cartório: *

Nome do Cartório

Endereço: *

CEP: *

Município: *

Selecione primeiro a UF

Logradouro: *

Nº

Complemento

Bairro: *

Matrícula: *

Livro: *

Folha: *

Descrição do Imóvel:

Obs: Utilizado para preenchimento da Guia de Informação do ITBI

Validação: *

clique no valor correspondente ao da imagem

673

295

619

« »



Rua Olímpia Ebrantina Mello Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

20. Preencher os dados do imóvel solicitados, tal qual a Guia de Informação encaminhada, como matrícula e a descrição completa do imóvel:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

Tipo de Transmissão: * (INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s))

Imóvel Informações Cartoriais Transmittente(s) Adquirente(s) Documentos/Anexos Cálculo

Estabelecido: * ☒ Neste município ☐ Em outro município

Cartório: *

Matrícula: * Livro: * Folha: *

Descrição do Imóvel:

Obs: Utilizado para preenchimento da Guia de Informação do ITBI

Validação: * clique no valor correspondente ao da imagem

6 7 3 2 9 5 6 1 9

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1194

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

21. Somente após preenchidos todos os campos de informações cartoriais será possível avançar para o campo de transmitente:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

Tipo de Transmissão: * (INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s))

Imóvel Informações Cartoriais Transmittente(s) Adquirente(s) Documentos/Anexos Cálculo

Ord.	CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	Ação
1º	367.233.138-44	CONTRIBUINTE NAO LOCALIZADO	Editar

Validação: * clique no valor correspondente ao da imagem

6 7 3 2 9 5 6 1 9

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1194

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

22. preencha todos os dados referentes ao transmitente:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **RECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

ITBI - Solicitação Online Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural
Natureza da Transmissão:
Tipo de Transmissão:

Transmitente(s)

CPF/CNPJ: Identidade: Org Emissor:
Nome/Razão Social:
Estado Civil:
Profissão:
Nome da Mãe:
Nome do Pai:
Email:
Dt. Nascimento: Telefone:
Endereço:
CEP: Município:
Logradouro: Nº:
Complemento: Bairro:

Voltar **Gravar**

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104 © Copyright 2010 RPP Tecnologia

22.1. Se o cadastro do contribuinte estiver completo junto à Prefeitura, a maioria ou todos os dados serão preenchidos automaticamente, restando apenas ajustes a serem feitos.

22.2. No caso de mais de um contribuinte transmitente, somente estará disponível caso esteja vinculado como co-responsável no cadastro imobiliário.

22.3. Após preenchido todos os dados, a tela será:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **RECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

ITBI - Solicitação Online Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural
Natureza da Transmissão:
Tipo de Transmissão:

Transmitente(s)

Ord.	CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	Ação
1º	367.233.138-44	CONTRIBUINTE NAO LOCALIZADO	Editar

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104 © Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

23. Após preenchido todos os dados de transmitente, o sistema permitirá avançar para o campo de adquirente(s):

23.1. Informar o CPF do adquirente.

23.2. Se o CPF estiver cadastrado na base de dados da Prefeitura, haverá o carregamento de todas as informações do contribuinte, ou parcial. Caso houver alguma informação divergente, o contribuinte poderá retificar, ou se houver ausência de informação, poderá preencher.

23.3. Havendo informação incorreta, o responsável poderá entrar em contato através dos canais oficiais e solicitar a retificação.

23.4. Caso o adquirente não figure na base de dados da Prefeitura, o responsável deverá indiciar todos os seus dados para prosseguimento no feito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

23.5. Podem ser adicionados a quantidade necessária de adquirentes:

The screenshot shows the 'Portal do Cidadão' interface. At the top, there's a header with the municipality logo, name, and the 'RECEITA' logo. Below the header, there's a navigation bar with tabs: 'Imóvel', 'Informações Cartoriais', 'Transmitente(s)', 'Adquirente(s)', 'Documentos/Anexos', and 'Cálculo'. The 'Adquirente(s)' tab is selected. A red box highlights the 'CPF/CNPJ Novo Adquirente' field and a table with one row. The table has columns: 'Ord.', 'CPF/CNPJ', 'Nome/Razão Social', and 'Ação'. The 'Ação' column has 'Editar' and 'Excluir' buttons. Below the table, there's a 'Validação' section with a numeric keypad and a 'clique no valor correspondente ao da imagem' instruction.

Ord.	CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	Ação
1*			Editar Excluir

24. Após informado o adquirente(s), o contribuinte poderá avançar para o campo de documentos/anexos:

The screenshot shows the 'Portal do Cidadão' interface with the 'Documentos/Anexos' tab selected. It displays two columns of document upload fields. The left column is titled 'Documentos Obrigatórios' and includes fields for 'Documentos pessoais (CPF, CNPJ) do adquirente e transmitente', 'Comprovante de endereço do adquirente', 'Contrato de compra e venda', 'Registro do imóvel atualizado', and 'ITR e CAR para imóveis rurais'. The right column is titled 'Demais Anexos' and includes fields for 'Cópia da procuração para representar o adquirente', 'Documento de posse do imóvel', 'Projetos de construção do imóvel (alvará e habite-se)', 'Contrato social (no caso de pessoa jurídica)', 'Anexo 01', and 'Anexo 02'. Each field has a file selection button and a 'Máximo: 20 MB' limit. A red box highlights the 'Anexo 01' field. At the bottom, there's a 'Validação' section with a numeric keypad and a 'clique no valor correspondente ao da imagem' instruction.

24.1. Nesse campo deverá ser anexado todos os documentos necessários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI ESTADO DE MINAS GERAIS SECRETARIA DA FAZENDA

25. Os documentos obrigatórios a serem anexados são: documentos pessoais do transmitente(s) e adquirente(s). comprovante de endereço do adquirente, contrato de compra e venda, matrícula imobiliária atualizada e, para imóveis rurais, ITR e CAR:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG
Portal do Cidadão
RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Tipo de Transmissão: **INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)**

Documentos Obrigatórios:

- Documentos pessoais (CPF, CNPJ) do adquirente e transmitente
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Comprovante de endereço do adquirente
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Contrato de compra e venda
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Registro do imóvel atualizado
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- ITR e CAR para imóveis rurais
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB

Demais Anexos:

- Cópia da procuração para representar o adquirente
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Documento de posse do imóvel
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Projetos de construção do imóvel (alvará e habite-se)
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Contrato social (no caso de pessoa jurídica)
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Anexo 01
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Anexo 02
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB

Validação: clique no valor correspondente ao da imagem
6 7 3 2 9 5 6 1 5

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Barro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104
© Copyright 2010 RPP Tecnologia

25.1. O campo de ITR e CAR estará disponível para ambos os casos. Assim, o contribuinte pode reanexar algum dos documentos já enviados para completar a obrigatoriedade.

26. Os documentos não obrigatórios a serem anexados podem ser: procuração, documento de posse, projeto de construção, contrato social, habite-se, alvarás, declarações:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG
Portal do Cidadão
RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

Tipo de Transmissão: **INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)**

Documentos Obrigatórios:

- Documentos pessoais (CPF, CNPJ) do adquirente e transmitente
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Comprovante de endereço do adquirente
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Contrato de compra e venda
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Registro do imóvel atualizado
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- ITR e CAR para imóveis rurais
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB

Demais Anexos:

- Cópia da procuração para representar o adquirente
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Documento de posse do imóvel
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Projetos de construção do imóvel (alvará e habite-se)
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Contrato social (no caso de pessoa jurídica)
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Anexo 01
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB
- Anexo 02
Escolher arquivo | Nenhum arquivo selecionado | Máximo: 20 MB

Validação: clique no valor correspondente ao da imagem
6 7 3 2 9 5 6 1 5

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Barro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104
© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

27. Após anexados todos os documentos, o contribuinte pode avançar para a etapa do cálculo:

Portal do Cidadão

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel	Informações Cartoriais	Transmitente(s)	Adquirente(s)	Documentos/Anexos	Cálculo
Valores					
Valor Base do ITBI		100.000,00			
+ Recurso Próprio		100.000,00			
+ Recurso Financiado		0,00			
Guia de ITBI					
ITBI URBANO		2.000,00			
TOTAL DA COBRANÇA		2.000,00			
Observações					
- O vencimento da guia será 30 dias após a aprovação desta solicitação por parte do fisco. - A cobrança do ITBI fica condicionada a análise do fisco, podendo sofrer alterações. - Os dados declarados são de responsabilidade do usuário logado. - As informações apresentadas serão analisadas e ficam condicionadas a análise do fisco.					

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

27.1. Nessa etapa demonstrará o cálculo do valor do ITBI com base nos valores informados pelo contribuinte.

ATENÇÃO: não significa que, necessariamente, será o valor a ser pago, trata-se do demonstrativo com base no valor informado pelo contribuinte. O valor pode ser corrigido pelo Fisco case demonstre divergência.

28. Feito isso, o contribuinte deve selecionar a chave de validação e realizar a solicitação:

Portal do Cidadão

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

ITBI - Solicitação Online

Tipo de imóvel: ☒ Urbano ☐ Rural

Natureza da Transmissão:

Tipo de Transmissão:

Imóvel	Informações Cartoriais	Transmitente(s)	Adquirente(s)	Documentos/Anexos	Cálculo
Valores					
Valor Base do ITBI		100.000,00			
+ Recurso Próprio		100.000,00			
+ Recurso Financiado		0,00			
Guia de ITBI					
ITBI URBANO		2.000,00			
TOTAL DA COBRANÇA		2.000,00			
Observações					
- O vencimento da guia será 30 dias após a aprovação desta solicitação por parte do fisco. - A cobrança do ITBI fica condicionada a análise do fisco, podendo sofrer alterações. - Os dados declarados são de responsabilidade do usuário logado. - As informações apresentadas serão analisadas e ficam condicionadas a análise do fisco.					

Validação: clique no valor correspondente à imagem

1	5	5	9	3	0	8	8	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Ligar Solicitar

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

29. Após realizada a solicitação, será gerado o protocolo digital:



Prefeitura Municipal de Itamogi / MG
Secretaria da Fazenda

Emido em 17/07/2026 às 15:52:59

PROTOCOLO - ITBI - Solicitação Online

Nº Protocolo: 2026 . 1 . 2

Data/Hora Emissão: 17/07/2026 15:52:59 **Solicitante:** Rafael Augusto Volpi Silva

Tipo de Imóvel: Urbano **Natureza da Transmissão:** Compra e Venda

Tipo de Transmissão: INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)

Dados do Imóvel:
Inscrição: 99.99.999.999.999
Loteamento: - - Quadra: - - Lote:
Endereço: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, - CENTRO - ITAMOGI - MG - CEP 37.973-000

Informações Cartoriais:

Matrícula: 9999 - Livro: 99 - Folha: 9
Detalhamento do Imóvel: 999

Transmitente(s): Proprietário:

Adquirente(s): 1º Adquirente:

Recursos:	Descrição	Valor (R\$)
	+ Recurso Próprio	100.000,00
	+ Recurso Financiado	0,00
	Valor Base do ITBI	100.000,00

Como consultar o seu ITBI - Solicitação Online?

- 1º - Tenha em mãos o número do protocolo da solicitação - Nº do Protocolo desta solicitação: **2026 . 1 . 2**
- 2º - Acesso o Portal do Cidadão do município de Itamogi - MG
- 3º - No MENU, vá para opção ITBI => Consulta Solicitação
- 4º - No campo "Nº do Protocolo" digite o número da sua solicitação
- 5º - Clique no botão consultar, e siga as demais orientações na tela

30. Guarde o número do protocolo, pois será através dele que você acessará o sistema para dar continuidade ao processo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

31. Para acessar o andamento do seu protocolo, acesse o Portal do Cidadão por consulta de solicitação:

Link:

https://www.ereceita.net.br/portal/?uri=NYxBCoAgEEXvMngAx7FMwl3bDiEyhJBNqN0_W7R58N-Hpxq3FiUAOme01rMfRE_G31J7PNEtltA6OzWNZiIGDatKZ-arc4DcY5Ejl2PImL5W3fl6Avxbtly5yyde

Portal do Cidadão

Bem vindo ao portal de atendimento ao cidadão do município de Itamogi - MG

AGILIDADE
TRANSPARÊNCIA
MODERNIZAÇÃO

32. Faça o login:

Portal do Cidadão

Acesso restrito, necessário login e senha

Login (email):
Senha:
Validación: clique no valor correspondente ao da imagem

4 7 1 7 9 4 2 2 0

Limpar Acessar

Precisa de ajuda para acesso restrito ao Portal? Clique nos respectivos botões abaixo

Ainda não possui acesso? Alterar o código de acesso? Esqueceu sua senha?



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

33. Preencha os dados solicitados com o número do protocolo:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

ITBI > Consulta Solicitação

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Consultar por: ☒ Nº Protocolo ☐ Código Autenticidade ☐ Dados da Solicitação

Número do Protocolo da Solicitação

Nº Protocolo:

Validação: * clique no valor correspondente ao da imagem

5 4 8 8 6 2 7 3 6

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Limpar Consultar

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia

34. Ao acessar e verificar a seguinte tela, significa que ela está aguardando definição pela Prefeitura:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

ITBI > Consulta Solicitação

Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Nº Protocolo: 2026 - 1 - 2

Tipo de Imóvel: Urbano Natureza da Transmissão: Compra e Venda

Tipo de Transmissão: INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)

Dados do Imóvel: Inscrição: 99.999.999.999
Loteamento: - Quadra: - Lote:
Endereço: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 999 - CENTRO - ITAMOGI - MG - CEP 37.973-000

Informações Cartoriais: Matrícula: 9999 - Livro: 99 - Folha: 9
Detalhamento do Imóvel: 999

CPF/CNPJ do(s) Transmittente(s): Proprietário: [REDACTED]

CPF/CNPJ do(s) Adquirente(s): 1º Adquirente: [REDACTED]

Recursos:

Descrição	Valor (R\$)
+ Recurso Próprio	100.000,00
+ Recurso Financiada	0,00
Valor Base do ITBI	100.000,00

Situação: ITBI em solicitação, aguardando avaliação da Prefeitura

Cancelar Solicitação

Documentos: Marque o(s) documento(s) desejado(s) e clique no botão "Visualizar"

☐ Protocolo da Solicitação (2ª Via)

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DA FAZENDA

35. Caso verificar a seguinte tela, significa que você deve proceder com o ato descrito na observação, que é a inclusão de nova informação/documento no processo, também de forma digital no campo de “incluir novos anexos”:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **RECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

Tipo de Imóvel: Urbano **Natureza da Transmissão:** Compra e Venda
Tipo de Transmissão: INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)
Dados do Imóvel: Inscrição: 99.99.999.999.999
Loteamento: - Quadra: Lote: -
Endereço: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, CENTRO - ITAMOGI - MG - CEP 37.973-000
Informações Cartoriais: Matrícula: 9999 - Livro: 99 - Folha: 9
Detalhamento do Imóvel: 999
CPF/CNPJ do(s) Transmittente(s): Proprietário: [REDACTED]
CPF/CNPJ do(s) Adquirente(s): 1º Adquirente: [REDACTED]
Recursos:

Descrição	Valor (R\$)
+ Recurso Próprio	100.000,00
+ Recurso Financiado	0,00
Valor Base do ITBI	100.000,00

Situação: ITBI pendente, aguardando resposta do contribuinte

Observações:
• Divisão de Execução de Cadastros e Tributos
17/07/2026 16:06:29: APRESENTAR DOCUMENTO X.

Incluir Novos Anexos:

Novo Anexo 01
Escolher arquivo: Nenhum arquivo selecionado [F. ANEXOS]
Extensão: pdf Máximo: 20 MB
Novo Anexo 02
Escolher arquivo: Nenhum arquivo selecionado tamanho máximo 20 megas
Extensão: pdf Máximo: 20 MB

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1194 © Copyright 2010 RPP Tecnologia

35.1. Ao enviar o documento solicitado, a tela carregará automaticamente para “aguardando verificação da Prefeitura”.

36. Após verificado pelo Fisco a e confirmado todos os dados, será realizado o lançamento, conforme a seguinte tela:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG **Portal do Cidadão** **RECEITA**
prefeitura e contribuinte aqui

MENU » HOME #

ITBI » Consulta Solicitação Olá, Rafael Augusto Volpi Silva! Alterar cadastro | Logout (sair)

Nº Protocolo: 2026.1.2
Tipo de Imóvel: Urbano **Natureza da Transmissão:** Compra e Venda
Tipo de Transmissão: INTEGRAL - Transmissão total do imóvel para o(s) Adquirente(s)
Dados do Imóvel: Inscrição: 99.99.999.999.999
Loteamento: - Quadra: Lote: -
Endereço: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, CENTRO - ITAMOGI - MG - CEP 37.973-000
Informações Cartoriais: Matrícula: 9999 - Livro: 99 - Folha: 9
Detalhamento do Imóvel: 999
CPF/CNPJ do(s) Transmittente(s): Proprietário: [REDACTED]
CPF/CNPJ do(s) Adquirente(s): 1º Adquirente: [REDACTED]
Recursos:

Descrição	Valor (R\$)
+ Recurso Próprio	150.000,00
+ Recurso Financiado	0,00
Valor Base do ITBI	150.000,00

Situação: ITBI autorizado, selecione o(s) documento(s) na lista abaixo para visualização

Observações:
• Divisão de Execução de Cadastros e Tributos
17/07/2026 16:11:48: VALOR DA BASE DE CÁLCULO RETIFICADO.

Anexos:

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi/MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1194 © Copyright 2010 RPP Tecnologia



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

37. No presente caso houve a retificação da base de cálculo pelo Fisco para o valor de R\$ 150.000,00, gerando o ITBI de R\$ 3.000,00.

38. Na mesma tela, será possível acessar os anexos disponibilizados pela Prefeitura, podendo ser a Certidão de Desoneração, a Guia de Transação imobiliária, entre outros.

38.1. Será por essa mesma tela que o contribuinte deverá acessar a guia de pagamento do ITBI, cujo vencimento é de 30 dias em pagamento cota única:

39. Após acessar o boleto, o contribuinte emite o pagamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

40. Após compensado o valor, será possível verificar a Guia de Transação do ITBI pelo mesmo portal:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Portal do Cidadão

RECEITA

prefeitura e contribuinte aqui

MENU HOME

CPF/CNPJ do(s) Adquirente(s): 1º Adquirente:

Recursos:

Descrição	Valor (R\$)
+ Recurso Próprio	150.000,00
+ Recurso Financiado	0,00
Valor Base do ITBI	150.000,00

Situação: ITBI autorizado, selecione o(s) documento(s) na lista abaixo para visualização

Observações:

- Divisão de Execução de Cadastros e Tributos
- 17/07/2026 16:11:48: VALOR DA BASE DE CÁLCULO RETIFICADO.

Anexos:

1. GUIA DE TRANSAÇÃO (GUIA_DE_DECLARACAO_DE_TRANSAÇÃO_IMOBILIARIA_preenchida_integralizacao_de_capital.docx), visualizar

Documentos:

Marque o(s) documento(s) desejado(s) e clique no botão "Visualizar"

☐	Protocolo da Solicitação (2ª Via)
☐	Guia de Informação do ITBI
☒	1 Guia ITBI - PARCELA 1/1 - Vencimento: 17/08/2026 - Valor Cobrado: 3.000,00 (com pagamento)

Validação:

clique no valor correspondente ao da imagem

5 5 7 4 3 2 3 0 3

* Campos preenchimentos obrigatórios.

Limpar Visualizar

Rua Olímpia Ebrantina Melo Barreto, 392 Bairro: Lago Azul - Itamogi-MG - CEP: 37955-000 - Telefone: (35) 3534-1104

© Copyright 2019 RPP Tecnologia

41. Acesse a Guia de Transação:

Prefeitura Municipal de Itamogi / MG

Secretaria da Fazenda

Cód. Autenticidade:

8J7XAGZU4V4J65P

Emissão em 17/07/2026 às 16:32:52

Guia de Informação do ITBI

ADQUIRENTE(S):

Tipo de Imóvel: Urbano - **Natureza da Transmissão:** Compra e Venda

TRANSMITENTE(S):

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Inscrição: 99.99.999.9999.999 - Loteamento: - - Quadra: - Lote:
Endereço: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, - CENTRO - ITAMOGI - MG - CEP 37.973-000

Valor venal informado na solicitação: **R\$100.000,00**
VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$150.000,00

VALOR DO ITBI: R\$3.000,00

A Secretaria da Fazenda atesta que a guia de ITBI número foi quitada em 17/07/2026, no banco:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DA FAZENDA

CANAIS DE ATENDIMENTO

ITBI DIGITAL

WhatsApp: (35) 9 9946-3300

DIVISÃO DE TRIBUTOS

WhatsApp: (35) 3534-1104

Telefone: (35) 3534-3800

E-MAIL

tributacao@itamogi.mg.gov.br

PREFEITURA

Rua Olímpia Ebrantina de Melo Barreto, nº. 392, Lago Azul

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI/MG