



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI-MG/2015 ORIENTAÇÕES PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETOS PARA APROVAÇÃO OBJETIVOS/JUSTIFICATIVAS:

Com o aumento de profissionais executando serviços nesta cidade, cada qual com seu próprio modelo de apresentação de projetos para aprovação nesta Prefeitura, esse modelo é sugerido para a padronização desses projetos, a fim de facilitar o entendimento dos mesmos assim como facilitar a fiscalização.

A - FOLHA DE APRESENTAÇÃO:

Tamanho Mínimo: 60cm x 30cm (Largura x Altura), podendo ter qualquer medida acima da mínima desde que, após dobrada corretamente sua dimensão seja a mais aproximada possível do tamanho A4.

ESCALA: Os desenhos deverão ser apresentados preferencialmente na ESCALA 1:100, podendo ser apresentados na 1:50. Evitar escalas intermediárias.

B - ORELHA DE FIXAÇÃO:

Obrigatória para a fixação da folha em pasta.

C - PLANTA BAIXA:

Deverá apresentar "todas" as medidas e detalhes que facilitem a compreensão do projeto.

Quando a obra for de reforma e/ou acréscimo, apresentar diferenciação para demolições, manutenção e acréscimos, com legenda. Nomear todos os cômodos.

D - CORTES:

Obrigatório apresentar ao menos 1 (um) corte transversal e 1 (um) longitudinal.

E - LEGENDA DE ESQUADRIAS:

Apresentar legenda com numeração, quantidades, medidas e descrição de todas as esquadrias.

F - FACHADA:

Apresentar a fachada da construção, em elevação ou perspectiva.

G - PLANTA DE SITUAÇÃO/COBERTURA:

A planta de Situação/Cobertura deverá ser apresentada na Escala 1:200 ou 1:100 e deverá conter todas as medidas externas da obra/construção, assim como as medidas das paredes externas até as divisas do terreno. A planta de cobertura deverá indicar todas as vertentes de água do telhado, assim como deverão ser diferenciados os tipos de cobertura, se houver mais de um.

G - SÊLO DA FOLHA:

Não é exigido que seja idêntico ao apresentado como exemplo, mas obrigatoriamente deve apresentar todas as informações nele contidas.

A Planta de Localização deverá apresentar no mínimo 3 (Três) ruas que localizem o imóvel. Deverá ser informada a distância do terreno até a esquina mais próxima.

A tabela de áreas deverá informar o mais sucintamente possível todas as áreas da intervenção da obra, ou seja, Área do terreno, Existente, Existente Regularizado, A Construir, A reformar, Área Livre, etc... Informação do CPF e Telefone de contato do Proprietário são obrigatórios.

OBS: Os Projetos para aprovação deverão ser protocolados na Prefeitura, que terá 10 (Dez) dias úteis para verificação e aprovação.